



Locazione dell'immobile da utilizzare come sede dell'Unità di Berlino "Luigi Reitani" -
Approvazione

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del **15 luglio 2022** ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. **30/2022**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e s.m.i. con particolare riguardo all'articolo 4, co. 2, secondo cui "ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo";

VISTO l'articolo 1-quinquies, co.4, della Legge 3 febbraio 2006, n. 27 di conversione del D.L. 5 dicembre 2005, n.250;

VISTO il D.lgs. 31 dicembre 2009, n. 213, recante "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art.1 della Legge 27 settembre 2007, n.165;

VISTO il D.lgs. 25 novembre 2016 n. 218 "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015 n.124";

VISTO lo Statuto dell'Istituto Italiano di Studi Germanici (IISG), emanato con delibera del CdA n. 16 del 30/4/2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità, approvato con delibera del CdA 29/2021 del 24/9/2021;

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO



VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'IISG, approvato con decreto del Presidente del 15 marzo 2006;

VISTO il Regolamento del personale approvato con delibera del CdA 23/2022 del 30/5/2022;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. “disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il piano triennale di attività dell'IISG per gli anni 2022-2024, approvato con delibera del CdA n. 46/2021 in data 20.12.2021;

TENUTO CONTO dei piani programmatici deliberati e della mission istituzionale dell’Ente;

TENUTO CONTO in particolare che IISG, tra le diverse finalità istituzionali ha proprio quella di svolgere “ricerca scientifica nell’ambito delle conoscenze relative alla lingua, letteratura e cultura dei paesi di lingua tedesca e di lingue nordiche, nelle dinamiche dei vicendevoli apporti alla casa comune europea, promuovendo con metodi interculturali e interdisciplinari il confronto nonché l’interazione fra le diverse tradizioni e prospettive di conoscenza, e in tal modo contribuendo allo sviluppo della ricerca e al progresso del sapere “ e di promuovere “lo sviluppo della conoscenza delle materie di area germanistica ovvero di cultura europea nella scuola, nell’Università, nella Comunità scientifica e nella società mediante attività formative, di divulgazione e di comunicazione” (art. 2 comma I lett. a) e lett. g) del vigente Statuto);

RILEVATO CHE, al fine di dare avvio alle attività di cui in oggetto, nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali e degli indirizzi programmatici dei citati Piani triennali, ed al fine di un maggior approfondimento istruttorio, con nota del 14.07.2022 prot. n. 916/2022 ha provveduto a richiedere un parere alla competente Avvocatura dello Stato;

VISTA la manifestazione di intenti di cui al prot. 870/2022 del 6/7/2022 espressa dalla vedova ed erede universale del Prof. Luigi Reitani, avente ad oggetto la donazione di testi di studio e materiali cartacei, corredati da relative scaffalature, appartenuti all’illustre germanista e di rilevante interesse per l’Ente e per la comunità scientifica di riferimento.



VISTA la delibera n. 28/2022 del 15.07.2022 con cui il Consiglio di Amministrazione ha accettato la suddetta donazione di modico valore;

VISTA la delibera n. 29/2022 del 15.07.2022 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la costituzione dell'Unità di Berlino "Luigi Reitani" dell'Istituto Italiano di studi germanici;

RITENUTO necessario costituire tale unità nell'immobile in cui insistono i beni oggetto della donazione anche al fine di conservare la continuità del pensiero dell'illustre studioso rendendo la sua ultima dimora sito esclusivo di conservazione e trasmissione della cultura e dei suoi studi;

RITENUTO pertanto necessario fare della sua ultima abitazione una sede di studi e una casa-museo in cui restino a disposizione degli studiosi e dei fruitori di qualunque provenienza i suoi libri (ca. 15.000 volumi), il suo vasto archivio contenente numerosi inediti di grandissimo interesse per gli studiosi e l'intera collezione delle carte inedite che testimoniano della nascita della sua edizione holderliniana divenuta testo di riferimento per tutta la ricerca mondiale;

VISTA la disponibilità del proprietario dell'immobile di Berlino ultima dimora del Prof. Luigi Reitani, Prof.ssa Roberta Bartoli, di concedere in locazione tale immobile all'Istituto italiano di studi germanici mantenendo inalterate gli elementi essenziali;

VISTO lo schema di contratto di locazione in cui è previsto un canone di locazione mensile di € 2.600,00;

RITENUTA l'opportunità di provvedere;

DELIBERA

1. Di approvare la locazione dell'immobile sito in Droysenstrasse 1, 10629 Berlino, VH 2° piano, composto da 6 locali, insieme a cucina, bagno con vasca, bagno con doccia, camera, balcone, locale cantina con superficie abitabile di circa 200,00 m2, per la durata di 6 anni con possibilità di proroga per ulteriori 6 anni, secondo lo schema di contratto visionato.
2. Di dare mandato al Direttore Amministrativo di verificare la congruità del canone in base ai valori di mercato della città di Berlino.

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

3. Di dare mandato al Presidente di sottoscrivere il contratto di locazione, successivamente alla verifica di congruità del canone.
4. Di dare mandato al Direttore Amministrativo di porre in essere tutti gli atti conseguenti e necessari.

IL PRESIDENTE
(Prof. Luca Crescenzi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
nella funzione di Segretario Verbalizzatore
(Roberto Tatarelli)