



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

Protocollo n. 104/2023-I-27.01.2023

DETERMINA A CONTRARRE

n. 5/2022 del 27.01.2023

CIG derivato: 9627024785

OGGETTO: Determina a contrarre per l'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 10" per i servizi denominati "Facility Management Light" per i locali dell'Istituto Italiano di Studi Germanici per un periodo di 48 mesi - Capitoli di uscita U.1.03.02.13.002 e U.1.03.02.09.004

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni e integrazioni;

visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e s.m.i. con particolare riguardo all'articolo 4, comma 2, secondo cui "ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo";

visto l'articolo 1-quinquies, co.4, della Legge 3 febbraio 2006, n. 27 di conversione del D.L. 5 dicembre 2005, n.250;

visto il d.lgs. 31 dicembre 2009, n.2 13, recante "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art.1 della Legge 27 settembre 2007, n.165;

visto il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218 "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015 n.124";

visto lo Statuto dell'Istituto Italiano di Studi Germanici (IISG), emanato con delibera del CdA n.16 del 30/04/2021;

visto il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità, emanato con delibera del CdA n.29/2021 del 24/09/2021;

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

visto il Regolamento del personale approvato definitivamente con delibera del CdA n. 22/2022 del 30/05/2022;

visto il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'IISG, emanati con decreto 15 marzo 2006;

vista la legge del 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante norme in materia di tracciabilità dei pagamenti;

vista la legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

visto il Codice dei contratti pubblici, regolato dal d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e successive modificazioni e integrazioni;

visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l.n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 e come modificato dal d.l. 77/2021 (in particolare l'art.51) convertito in Legge 108/21 - che ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti);

visto il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023, approvato con delibera del CdA n. 49/2021 del 13 dicembre 2022;

visto il piano triennale di attività dell'IISG per gli anni 2022-2024, approvato con delibera del CdA n. 46/2021 dell'20.12.2021;

visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO dell'Istituto Italiano di Studi Germanici per gli anni 2022-2024, approvato con delibera del CdA n. 35/2022 del 30.09.2022;

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

considerato che l'art. 26 della Legge n. 488/1999 e l'art.1 della Legge n. 296/2006 comma 450 impongono alle pubbliche amministrazioni l'approvvigionamento di beni e servizi rispettivamente mediante il ricorso alle convenzioni / accordi quadro stipulati da CONSIP S.p.A. ed al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

visto il d.p.c.m. del 24 dicembre 2015 che, in attuazione dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge n. 89 del 23 giugno 2014, individua un elenco di **beni e servizi standardizzati** per i quali le amministrazioni pubbliche

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

non possono effettuare acquisti con procedure autonome, ma **devono avvalersi delle Convenzioni Consip** e che tra i servizi standardizzati rientrano anche quelli di Facility management per gli immobili;

considerato che nelle date indicate scadranno i seguenti contratti in essere:

1. servizio di pulizia dello stabile in cui ha sede l'Istituto Italiano di Studi Germanici (28/02/2023);
2. manutenzione impianti elevatori (28/02/2023);
3. manutenzione impianto unico di raffrescamento e riscaldamento (31/03/2023);

considerata, inoltre, l'esigenza dell'Istituto Italiano di Studi Germanici di attivare contestualmente i seguenti ulteriori servizi di Facility management:

1. servizio di disinfestazione;
2. manutenzione impianti elettrici;
3. manutenzione impianti antincendio;
4. manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi;
5. manutenzione reti;
6. servizio di minuto mantenimento edile;

considerato che tutti i servizi elencati sono necessari alla funzionalità della sede dell'Istituto Italiano di Studi Germanici, al fine di assolvere all'obbligo di garantire la continuità dell'azione amministrativa e l'adempimento delle prestazioni lavorative svolta in prevalenza in presenza, in ossequio alle disposizioni normative vigenti;

considerato che sono state nuovamente analizzate le convenzioni Consip attive per verificare se ne fosse stata attivata una coerente con le esigenze dell'IISG;

considerato che, all'interno dell'area merceologica "Gestione degli immobili" è stata individuata la **convezione Consip Facility Management 4**, denominata "Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca", già analizzata in precedenza, ma il cui **Lotto 10**, CIG quadro: 5651333B83, **è stato attivato solo in data 27/10/2022** e scadrà in data 27/10/2024;

considerato che i soggetti aggiudicatari della citata convenzione sono la RTI formata dai seguenti operatori economici: Engie servizi S.p.A. – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l.;

VILLA SCIARRA – WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

esaminata la documentazione allegata alla convenzione individuata e constatato che i servizi offerti sono coerenti con le esigenze dell'Istituto Italiano di Studi Germanici;

valutato, pertanto, di effettuare un **affidamento diretto** per i servizi denominati “**Facility Management Light**” per un **periodo di 48 mesi**, utilizzando lo strumento dell'**adesione a convenzione Consip**, presente all'interno del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (<https://www.acquistinretepa.it>);

considerato che in **data 09.11.2022** è stata trasmessa, attraverso apposita funzione presente all'interno del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, la richiesta di adesione alla citata convenzione allegando, come previsto dalla “Guida alla Convenzione”, un documento denominato “**Richiesta Preliminare di Fornitura - RPF**” attraverso il quale l'Istituto Italiano di Studi Germanici ha formalizzato la manifestazione del proprio interesse alla fruizione dei servizi previsti, specificando anche quali intende attivare;

considerato che a fronte della trasmissione della “Richiesta Preliminare di Fornitura - RPF”, la procedura di adesione a convenzione CONSIP, presente nel portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, ha assegnato il **numero di ordine diretto di acquisto 7015227**;

visto il messaggio trasmesso a mezzo **PEC** in **data 15.11.2022** da Engie Servizi S.p.A., avente ad oggetto: “**Accettazione RPF n. 7015227 Istituto Italiano studi Germanico e convocazione sopralluogo preliminare**”;

considerato che in **data 23.11.2022** è stato effettuato un **sopralluogo preliminare** presso la sede dell'Istituto Italiano di Studi Germanici da parte dei componenti della RTI aggiudicataria della convenzione Consip Facility Management 4 (Lotto 10) e nel corso di tale incontro l'Istituto ha **fornito in formato elettronico la documentazione** richiesta dai componenti della RTI, **riguardante l'immobile e gli impianti** per i quali si richiede l'attivazione dei servizi di Facility management;

visto il messaggio trasmesso a mezzo **PEC** in **data 28.11.2022** da Engie Servizi S.p.A., avente ad oggetto: “**Trasmissione Verbale di sopralluogo preliminare e Comunicazione capienza massimale.**”, a fronte del quale veniva richiesta controfirma del Verbale di sopralluogo preliminare da parte del Supervisore dell'Istituto Italiano di Studi Germanici e veniva confermata la capienza del massimale per consentire all'Istituto di emettere eventuale Ordinatoivo principale di fornitura - OPF;

visto il Verbale di sopralluogo preliminare controfirmato dal Supervisore dell'Istituto Italiano di Studi Germanici, protocollo IISG n. 1387/2022-U-30/11/2022, trasmesso in **data 30.11.2022** a mezzo PEC dall'Istituto Italiano di Studi Germanici a Engie Servizi S.p.A.;

considerato che in **data 06.12.2022** è stato effettuato un **sopralluogo operativo dei locali e degli impianti** presenti presso la sede dell'Istituto Italiano di Studi Germanici da parte del tecnico incaricato da Engie Servizi S.p.A.;

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

visti i documenti **Verbale di fine sopralluogo** e **Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione e il controllo della domanda (PSO)** trasmessi in **data 13.01.2023**, a mezzo PEC da Engie Servizi S.pA.;

visto il **Verbale di fine sopralluogo** controfirmato dal Supervisore dell'Istituto Italiano di Studi Germanici, protocollo IISG n. 48/2023-U-16/01/2023, trasmesso in **data 16.01.2023** a mezzo PEC dall'Istituto Italiano di Studi Germanici a Engie Servizi S.pA.;

vista la versione definitiva del **Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione e il controllo della domanda (PSO)**, protocollo IISG n. 78/2023-E-20/01/2023, trasmessa in **data 19.01.2023** a mezzo PEC da Engie Servizi S.pA., che recepisce le richieste di modifica segnalate dall'Istituto Italiano di Studi Germanici e illustra il dettaglio dei costi previsti per i servizi di Facility Management richiesti dall'IISG, che sono in particolare:

1. servizio di pulizia;
2. servizio di disinfestazione;
3. manutenzione impianti elettrici;
4. manutenzione impianto di raffrescamento;
5. manutenzione impianto di riscaldamento;
6. manutenzione impianti elevatori;
7. manutenzione impianti antincendio;
8. manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi;
9. manutenzione reti;
10. servizio di minuto mantenimento edile;

analizzate le date di attivazione e i **costi complessivi** relativi ai servizi per i quali è stata richiesta l'attivazione, riepilogati nel prospetto sottostante e tenendo conto anche di potenziali spese aggiuntive derivanti da spese extra-canone:

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

Stima costi servizi di pulizia e manutenzione dei locali dell'IISG - Facility management Light

Date: 01/03/2023- 28/02/2027

Importi al netto di IVA

N.	Servizi di pulizia ordinaria	Canone annuo	Canone per 4 anni	Data prevista inizio servizio	Data prevista fine servizio
1	Servizio di pulizia a canone	19.751,04 €	79.004,16 €	01/03/2023	28/02/2027
	Servizio di pulizia per le attività integrative	11.078,76 €	44.315,04 €	01/03/2023	28/02/2027
2	Disinfestazione	194,72 €	778,88 €	01/03/2023	28/02/2027
Tot costi a canone di pulizia		31.024,52 €	124.098,08 €		
	Costi stimati extra-canone di pulizia	4.000,00 €	16.000,00 €		
Tot costi stimati extra-canone di pulizia		4.000,00 €	16.000,00 €		
TOTALE COSTO PULIZIE (cap. U.1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia)		35.024,52 €	140.098,08 €		

N.	Servizi di governo	Canone annuo	Canone per 4 anni	Data prevista inizio servizio	Data prevista fine servizio
1	Sistema informativo	139,02 €	556,08 €	01/03/2023	28/02/2027
2	Anagrafica tecnica	946,46 €	3.785,83 €	01/03/2023	28/02/2027
3	Call center	120,48 €	481,93 €	01/03/2023	28/02/2027
Tot costi a canone di servizi di governo		1.205,96 €	4.823,84 €		
TOTALE COSTI A CANONE GOVERNO (cap. U.1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia)		1.205,96 €	4.823,84 €		

N.	Servizi di manutenzione	Canone annuo	Canone per 4 anni	Data prevista inizio servizio	Data prevista fine servizio
1	Impianto elettrico	2.491,12 €	9.964,48 €	01/03/2023	28/02/2027
2	Impianto riscaldamento	4.363,34 €	17.453,36 €	01/03/2023	28/02/2027
3	Impianto raffrescamento	4.461,70 €	17.846,80 €	01/03/2023	28/02/2027
4	Impianto elevatori	1.129,00 €	4.516,00 €	01/03/2023	28/02/2027
5	Impianto antincendio	3.111,74 €	12.446,96 €	01/03/2023	28/02/2027
6	Impianto di sicurezza e controllo accessi	626,34 €	2.505,36 €	01/03/2023	28/02/2027
7	Reti	596,25 €	2.385,00 €	01/03/2023	28/02/2027
8	Minuto mantenimento edile	1.826,99 €	7.307,96 €	01/03/2023	28/02/2027
Tot costi a canone di manutenzione		18.606,48 €	74.425,92 €		
	Costi stimati extra-canone di manutenzione	13.000,00 €	52.000,00 €		
Tot costi stimati extra-canone di manutenzione		13.000,00 €	52.000,00 €		
TOTALE COSTO MANUTENZIONI (cap. U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari)		31.606,48 €	126.425,92 €		

TOTALE SPESE A CANONE	50.836,96 €	203.347,84 €
TOTALE SPESE EXTRA-CANONE	17.000,00 €	68.000,00 €
TOTALE CONTRATTO CANONE + EXTRA CANONE	67.836,96 €	271.347,84 €

VILLA SCIARRA – WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma

Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583

www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

vista la versione definitiva del **Piano Dettagliato delle Attività (PDA)**, trasmessa in **data 27.01.2023** a mezzo PEC da Engie Servizi S.p.A., che recepisce le richieste di rettifica segnalate dall'Istituto Italiano di Studi Germanici e descrive in maniera dettagliata le modalità di erogazione dei servizi richiesti;

considerato che il **Piano Dettagliato delle Attività (PDA)** è stato valutato idoneo ad assicurare un livello adeguato di pulizia, igiene ambientale e manutenzione dei locali in cui ha sede l'IISG;

vista la comunicazione di **approvazione** del **Piano dettagliato delle attività - PDA**, trasmessa da IISG a mezzo pec in **data 27.01.2023** a Engie Servizi S.p.A., protocollo IISG n. 101/2023-U-27/01/2023;

ritenuto opportuno, tutto quanto sopra considerato, di aderire alla **Convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 10"** per i servizi denominati **"Facility Management Light"**, dettagliati nel precedente punto 38. e destinati ai **locali dell'Istituto Italiano di Studi Germanici** per un **periodo di 48 mesi**, dal **01/03/2023 al 28/02/2027**;

considerato che per espressa previsione dell'art.32, comma 10, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

visto il comma 11 dell'art. 10 della Convenzione Consip Facility Management 4 (Lotto 10) "Corrispettivi e modalità di pagamento" che recita: "I corrispettivi dovuti al Fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del d.lgs. n. 163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al capitolo 8 del Capitolato Tecnico.";

considerato che i **prezzi fissati dalla Convenzione saranno oggetto di revisione** a seguito di formale comunicazione del fornitore, aggiornando il canone annuo in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatasi nell'anno precedente;

vista la disponibilità della necessaria copertura finanziaria per la prima annualità di contratto sui **capitoli di uscita U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia"** e **U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari** a valere sul bilancio 2023, in coerenza con gli stanziamenti di bilancio, utilizzando il Fondo ordinario per gli enti e le istituzioni di ricerca (FOE);

ritenuto quindi che vi siano i presupposti normativi, ai sensi delle sopracitate disposizioni, per avviare la procedura di cui in premessa

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

DETERMINA

1. di **annullare la procedura** avviata a seguito della determina n. 114/2021 del 29.12.2021, protocollo IISG n. 1545/2021-U-29.12.2021, CIG: 9045526C2F, CUI: 80429910583202100001, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e sanificazione dei locali dell'Istituto Italiano di Studi Germanici – IISG per un periodo di 36 mesi tramite procedura di gara aperta con RdO all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePa, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. di autorizzare l'**adesione alla convenzione Consip** denominata **Facility Management 4 - Lotto 10**, "Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca", presente all'interno del portale degli acquisti della pubblica amministrazione, raggiungibile attraverso il link www.acquistinrete.it, CIG quadro: 5651333B83, **attivata in data 27/10/2022** e valida fino al 27/10/2024, i cui aggiudicatari sono la RTI formata dai seguenti operatori economici: Engie servizi S.p.A. – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l.;
3. di **attivare** nell'ambito della sopracitata Convenzione i seguenti **servizi di Facility Management**:
 1. servizio di pulizia;
 2. servizio di disinfestazione;
 3. manutenzione impianti elettrici;
 4. manutenzione impianto di raffrescamento;
 5. manutenzione impianto di riscaldamento;
 6. manutenzione impianti elevatori;
 7. manutenzione impianti antincendio;
 8. manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi;
 9. manutenzione reti;

VILLA SCIARRA – WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

10. servizio di minuto mantenimento edile;
4. di autorizzare l'emissione di **Ordinativo Principale di Fornitura - OPF** all'interno del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (<https://www.acquistinretepa.it>);
5. di autorizzare **la spesa** complessiva presunta pari a **euro 331.044,36 (trecentotrentunomilaquarantaquattro/36)** comprensiva di IVA e potenziali spese extra-canone, per l'intera durata del contratto pari a 48 mesi, sui **capitoli di uscita U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia"** e **U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari**, come dettagliato nel prospetto sottostante:

Servizi di pulizia ordinaria	Canone annuo	Canone annuo IVA inclusa	Canone per 4 anni	Canone per 4 anni IVA inclusa
Tot costi a canone di pulizia	31.024,52 €	37.849,91 €	124.098,08 €	151.399,66 €
Tot costi stimati extra-canone di pulizia	4.000,00 €	4.880,00 €	16.000,00 €	19.520,00 €
TOTALE COSTO PULIZIE (cap. U.1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia)	35.024,52 €	42.729,91 €	140.098,08 €	170.919,66 €
Tot costi a canone di servizi di governo	1.205,96 €	1.471,27 €	4.823,84 €	5.885,08 €
TOTALE COSTI A CANONE GOVERNO (cap. U.1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia)	1.205,96 €	1.471,27 €	4.823,84 €	5.885,08 €
TOTALE COSTI (cap. U.1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia)	36.230,48 €	44.201,19 €	144.921,92 €	176.804,74 €

Servizi di manutenzione	Canone annuo	Canone annuo IVA inclusa	Canone per 4 anni	Canone per 4 anni IVA inclusa
Tot costi a canone di manutenzione	18.606,48 €	22.699,91 €	74.425,92 €	90.799,62 €
Tot costi stimati extra-canone di manutenzione	13.000,00 €	15.860,00 €	52.000,00 €	63.440,00 €
TOTALE COSTO MANUTENZIONI (cap. U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari)	31.606,48 €	38.559,91 €	126.425,92 €	154.239,62 €

TOTALE SPESE A CANONE	50.836,96 €	62.021,09 €	203.347,84 €	248.084,36 €
TOTALE SPESE EXTRA-CANONE	17.000,00 €	20.740,00 €	68.000,00 €	82.960,00 €
TOTALE CONTRATTO CANONE + EXTRA CANONE	67.836,96 €	82.761,09 €	271.347,84 €	331.044,36 €

6. di **impegnare la spesa**, relativa alla **prima annualità di contratto** (dal 01/03/2023 al 28/02/2024), per un importo totale pari a **euro 82.761,09, (ottantaduemilasettecentosessantuno/09)** comprensivo di IVA e potenziali spese extra-canone, sui **capitoli di uscita U.1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia** e **U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari**,

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

a valere sul bilancio 2023, in coerenza con gli stanziamenti di bilancio, utilizzando il Fondo ordinario per gli enti e le istituzioni di ricerca (FOE), come di seguito specificato:

- capitolo di uscita **U.1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia, euro 44.201,19**, (quarataquattromiladuecentouno/19);
 - capitolo di uscita **U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, euro 38.559,90**, (trentottomilacinquecentocinquantanove/90);
7. di imputare la spesa relativa alle tre annualità successive del contratto agli esercizi finanziari di competenza, così come di seguito indicato:
- **esercizio finanziario 2024**, seconda annualità (dal 01/03/2024 al 28/02/2025), euro 82.761,09, (ottantaduemilasettecentosessantuno/09) comprensivo di IVA e potenziali spese extra-canone, da integrare in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatasi nell'anno precedente;
 - **esercizio finanziario 2025**, terza annualità (dal 01/03/2025 al 28/02/2026), euro 82.761,09, (ottantaduemilasettecentosessantuno/09) comprensivo di IVA e potenziali spese extra-canone, da integrare in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatasi nell'anno precedente;
 - **esercizio finanziario 2026**, quarta annualità (dal 01/03/2026 al 28/02/2027), euro 82.761,09, (ottantaduemilasettecentosessantuno/09) comprensivo di IVA e potenziali spese extra-canone, da integrare in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatasi nell'anno precedente;
8. di assolvere agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione **Bandi di gara e contratti**, dei dati richiesti;
9. di nominare la sig.ra **Maria Lipa** quale **Responsabile Unico del Procedimento**.

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

Il Direttore Amministrativo

Dott. Roberto Tatarelli

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma

Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583

www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E