

Prot. n. 76/2023-I-20/01/2023

DETERMINA
n. 3/2023 del 20/01/2023

CIG: Z4C399896C

CUP: G87G23000000001

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento diretto sottosoglia a un operatore economico, ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dei servizi professionali necessari allo svolgimento di opera di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardante l'immobile sito a Roma, Via Calandrelli 25, denominata "Villa Sciarra Wurts" - Capitolo di uscita U. 2.02.03.06.001

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- **Vista** la legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni e integrazioni;
- **visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i, con in particolare riguardo all'art. 4, comma 2, secondo cui "ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo";
- **visto** l'articolo 1-quinquies, comma 4, della Legge 3 febbraio 2006 n. 27 di conversione del D.L. 5 dicembre 2005, n. 250;
- **visto** il D.Lgs. 31 dicembre 2009, n. 213, recante "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";
- **visto** il D.Lgs. 25 novembre 2016 n. 218 "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della Legge 7 agosto 2015 n.124";
- **visto** lo Statuto dell'Istituto Italiano di Studi Germanici (IISG), emanato con delibera del CdA n.16 del 30/04/2021;
- **visto** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità, emanato con delibera del CdA n.29/2021 del 24/09/2021;



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

- **visto** il Regolamento del personale approvato definitivamente con delibera del CdA n. 22/2022 del 30/05/2022;
- **visto** il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'IISG, emanati con decreto 15 marzo 2006;
- **vista** la Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., recante norme in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- **vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. “disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- **visto** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni;
- **visto** il Codice dei contratti pubblici, regolato dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni;
- **visto** l'articolo 1, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 e come modificato dal D.L. 77/2021 (in particolare l'art. 51) convertito in Legge 108/2021 – che ha introdotto deroghe all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti), prevedendo che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a euro 139.000;
- **visto** il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023, approvato con delibera del CdA n.49/2022 del 13 dicembre 2022;
- **visto** il piano triennale di attività dell'IISG per gli anni 2022-2024, approvato con delibera del Cda n. 46/2021 del 20 dicembre 2021;
- **visto** l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **viste** le linee guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera dell'ANAC n. 1097 e aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018;
- **ritenuto** che, in osservanza delle linee guida citate e in conformità ai principi di efficienza procedimentale, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, di cui all'art. 30, comma 1 del citato D. lgs n. 50/2016 e s.m.i., si possa **procedere a un affidamento diretto** a un



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

operatore economico ai sensi del citato art. 36, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i., anche in considerazione di quanto disposto dal D.L. n° 76/2020 convertito con L. 11 settembre 2020, n° 120 come modificato dal decreto legge n. 77/2021 convertito con L. del 29.07.2021 n. 108;

- **visto** l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 dispone che: "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]";
- **considerato** che l'importo della prestazione di servizio fornitura in oggetto è **superiore ai 5.000 euro**;
- **valutato**, pertanto, di effettuare l'acquisto nell'ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione, presente all'interno della piattaforma web raggiungibile attraverso il seguente link www.acquistinretepa.it;
- **considerata** l'esigenza dell'IISG di affidare a un operatore economico **dei servizi professionali necessari allo svolgimento di opera di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardante l'immobile sito a Roma, Via Calandrelli 25, denominata "Villa Sciarra Wurts"**;
- **considerato** che **il servizio** sopra descritto prevede le seguenti **principali attività**:
 1. Predisposizione ed invio delle pratiche urbanistiche necessarie all'avvio dei Lavori sia per la manutenzione ordinaria (ristrutturazione del Terrazzo) che per la manutenzione straordinaria (realizzazione intercapedine zona Libreria).
 2. Capitolato delle opere da appaltare.
 3. Direzione Lavori delle opere architettoniche.
 4. Direzione Lavori delle opere strutturali.
 5. Sicurezza ai sensi del DPR 81/2008.
 6. Collaudo e fine Lavori
- **considerato** che è stata effettuata un'indagine di mercato online per individuare un fornitore in grado di offrire il servizio descritto e per definire l'entità della spesa complessiva;
- **considerato** che è stato individuato l'operatore economico **Studio tecnico Geom. Antonio Cera** che possiede i requisiti di idoneità professionale, pertanto, è in grado di offrire il servizio richiesto;

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

- **considerata** la necessità e l'urgenza di effettuare i lavori relativi alla sistemazione del terrazzo considerate le infiltrazioni di acqua nel locale sottostante.
- **considerata** la necessità e l'urgenza di effettuare i lavori relativi alla creazione di una intercapedine nella zona sud della villa in considerazione della necessità di isolare il locale deposito libri da infiltrazioni di umidità, nonché di dotare tale locale di una uscita di emergenza al fine di un pieno utilizzo di tale magazzino necessaria al pieno utilizzo dei locali ed al rientro negli stessi dei volumi di biblioteca transitoriamente conservate in un magazzino esterno e sottratti alla consolazione degli utenti della biblioteca:
- **considerata** l'urgenza che tali lavori vengano effettuati rapidamente in quanto le prescritte autorizzazioni della sovrintendenza e del genio civile vengono a scadenza nel 2023;
- **valutando** congruo sulla base dell'indagine di mercato effettuata di procedere fissando un importo per il servizio di importo massimo di euro 40.000,00 IVA e cassa geometri esclusa;
- **valutata** la congruità del preventivo di spesa ricevuto;
- **considerato** che sussiste la necessaria disponibilità a valere sul capitolo di uscita **U.2.02.03.06.001 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi"** del bilancio 2023, in coerenza con gli stanziamenti di bilancio, utilizzando il Fondo ordinario per gli enti e le istituzioni di ricerca (FOE);
- **ritenuto** che vi siano i presupposti normativi, ai sensi delle sopracitate disposizioni, per affidare il servizio di cui in premessa

DETERMINA

1. di procedere alla trattativa diretta **sotto soglia nel MePa dei servizi professionali necessari allo svolgimento di opera di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardante l'immobile sito a Roma, Via Calandrelli 25, denominata "Villa Sciarra Wurts", con l'operatore economico Studio tecnico Geom. Antonio Cera**, P.IVA 09393111001, Via Valentino Mazzola, 38 - 00142 Roma ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. di impegnare la spesa di **euro 55.00,00 IVA inclusa** (cinquantacinquemila/00), utilizzando il capitolo di uscita U.2.02.03.06.001 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi" del bilancio di previsione 2023, in coerenza con gli stanziamenti di bilancio, utilizzando il Fondo ordinario per gli enti e le istituzioni di ricerca - FOE;

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

3. di assolvere agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.Lgs.33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti , dei dati richiesti;
4. di nominare la sig.ra **Maria Lipa** quale **Responsabile Unico del Procedimento**.

Il Direttore Amministrativo

(Roberto Tatarelli)