



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

DETERMINA

n. 3/2024 del 29/01/2025

CUP: G85E24000020001

Determina a contrarre per l'affidamento diretto sottosoglia a un operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. n. 36/2023, delle opere di manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione dei depositi libri posti al piano interrato, la realizzazione di un locale tecnico e la realizzazione di una copertura per la scala di emergenza per l'immobile sito a Roma, Via Calandrelli 25, denominato "Villa Sciarra Wurts", mediante trattativa diretta all'interno del MePA - Capitolo di uscita U.2.02.03.06.001

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- **Vista** la legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni e integrazioni;
- **visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e s.m.i. con particolare riguardo all'articolo 4, comma 2, secondo cui "ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo";
- **visto** l'articolo 1-quinquies, co.4, della Legge 3 febbraio 2006, n. 27 di conversione del D.L. 5 dicembre 2005, n.250;
- **visto** il d.lgs. 31 dicembre 2009, n. 213, recante "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art.1 della Legge 27 settembre 2007, n.165;
- **visto** il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218 "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015 n.124";
- **visto** lo Statuto dell'Istituto Italiano di Studi Germanici (IISG), emanato con delibera del CdA n. 16 del 30/4/2021;
- **visto** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità, emanato con delibera del CdA n. 29/2021 del 24/09/2021;

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

- **visto** il Regolamento del personale approvato con delibera del CdA n. 22/2022 del 30/05/2022;
- **visto** il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'IISG, emanato con decreto 15 marzo 2006;
- **vista** la legge del 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante norme in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- **vista** la legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- **visto** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- **visto** il Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.lgs. 42/2004 del 22.01.2004;
- **visto** il Regolamento di esecuzione in vigore per gli interventi sui beni culturali e ambientali di cui al DM 22.08.2017 n. 154, predisposto in attuazione all'articolo 146, comma IV del Codice dei Contratti;
- **visto** il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024, approvato con delibera del CdA n. 45/2023 dell'1 dicembre 2023;
- **visto** il piano triennale di attività dell'IISG per gli anni 2024-2026, approvato con delibera del CdA n. 42/2023 del 25/10/2023;
- **visto** il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025, approvato con delibera del CdA n. 32/2024 del 21 novembre 2024;
- **visto** il piano triennale di attività dell'IISG per gli anni 2025-2027, approvato con delibera del CdA n. 31/2024 del 21 novembre 2024;
- **visto** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO) adottato dall'IISG con delibera del CdA n. 3/2023 del 29/01/2024;
- **visto** il **Codice dei contratti pubblici**, regolato dal **d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023**, entrato in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023 e le cui disposizioni acquistano efficacia a decorrere dal 1° luglio 2023;
- **visti i principi generali** su cui è basato il Codice dei contratti pubblici, enunciati all'interno degli artt. dal n. 1 a n. 11 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, che sono i seguenti: Principio del risultato, Principio della fiducia, Principio dell'accesso al mercato, Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento, Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore, Principio di auto-organizzazione amministrativa, Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito, Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale,

VILLA SCIARRA – WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 – 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 – 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 – Fax: +39 065888139 – P.IVA: 11787331005 – C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it – PEC: iisg@pec.studigermanici.it – CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

Principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione, Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti;

- **valutato**, preliminarmente, come i lavori di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in considerazione del suo modesto valore, molto distante dalla soglia comunitaria;
- **visto l'art. 50 del d.lgs. 36/2023**, che, con riferimento all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità: a) **affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro**, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- **visto l'Allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023**, che **definisce**, all'art. 3, c. 1, lett. d), l'**affidamento diretto** come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- **ritenuto** che, in conformità ai **principi generali** su cui è basato il Codice dei contratti pubblici, d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, si possa **procedere a un affidamento diretto** a un operatore economico ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lettera a)** del d.lgs. n. 36/2023, garantendo, inoltre, il rispetto degli artt. 48 e 49 aventi ad oggetto rispettivamente "Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" e "Principio di rotazione degli affidamenti";
- **visto l'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023**, relativo alle **fasi delle procedure di affidamento** che, al comma 1, prevede che le stazioni appaltanti adottino una **decisione di contrarre** individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e al comma 2 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla

VILLA SCIARRA – WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 – 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 – 00152 Roma

Tel.: +39 06588811 – Fax: +39 065888139 – P.IVA: 11787331005 – C.F.: 80429910583

www.studigermanici.it – PEC: iisg@pec.studigermanici.it – CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- **visto**, inoltre, l'**Allegato II.1, Art. 1 - Disposizioni generali, c. 2** in cui è ulteriormente specificato che la procedura di affidamento prende avvio con la **determina a contrarre** ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante, che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;
- **considerato** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi del Codice dei contratti;
- **visto** l'**art. 54**, c. 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, in cui è previsto che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- **considerato** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- **visto** l'art. 1, c. 450, della legge n. 296/2006, come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 che dispone: "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]";
- **visto** l'art. 10, comma 3 del D. Lgs. del 25 novembre 2016, n. 218, rubricato "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge 7 agosto 2015, n. 124, " che recita: "Le disposizioni di cui all'art.1, commi 450 e 452, della L. 27 dicembre 2006 n. 296, non si applicano agli enti per l'acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca".;
- **considerato** che l'importo dei lavori in oggetto è **superiore ai 5.000 euro**, ma inferiore ai 150.000 euro;
- **valutato**, pertanto, di effettuare un **affidamento diretto delle opere di manutenzione**

VILLA SCIARRA – WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 – 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 – 00152 Roma

Tel.: +39 06588811 – Fax: +39 065888139 – P.IVA: 11787331005 – C.F.: 80429910583

www.studigermanici.it – PEC: iisg@pec.studigermanici.it – CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

straordinaria per la rifunzionalizzazione dei depositi libri posti al piano interrato, la realizzazione di un locale tecnico e la realizzazione di una copertura per la scala di emergenza per l'immobile sito a Roma, Via Calandrelli 25, denominato "Villa Sciarra Wurts", utilizzando lo strumento della **trattativa diretta all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)** presente nel "Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione" (<https://www.acquistinretepa.it>);

- **considerato** che i lavori sono dettagliatamente descritti nel **computo metrico estimativo** presentato da **ALMA S.T.P. s.a.s.**, protocollo IISG n. 236/2025-E-29.01.2025;
- **considerata** l'esigenza di affidare i lavori descritti nel computo metrico al fine di **ottimizzare gli spazi presenti al piano interrato** per archiviare libri, di **creare un locale tecnico** per custodire gli apparati IT dell'Istituto e di creare **un'adeguata copertura per la scala di emergenza** del piano interrato;
- **visto l'importo complessivo** per la realizzazione dei **lavori descritti pari a euro 147.317,63** (centoquarantasettemilatrecentodiciassette/63) IVA esclusa, stimato all'interno del citato computo metrico prendendo come riferimento il prezzario Regione Lazio 2023 – "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio";
- **considerato** che è stata effettuata un'**indagine di mercato informale** all'interno del **MePA** per individuare un operatore economico in grado di offrire il servizio descritto;
- **valutato** di privilegiare una **microimpresa**, anche in considerazione delle ridotte dimensioni dell'Istituto Italiano di Studi Germanici;
- **considerato** che è stato individuato l'operatore economico **Pasali Edilizia s.r.l.** in possesso dei requisiti di carattere generale e con cui effettuare una trattativa diretta;
- **considerata** la necessità di effettuare i lavori descritti nel citato computo metrico estimativo;
- **valutato** congruo di procedere fissando un **importo massimo per i lavori richiesti di euro 147.317,63** (centoquarantasettemilatrecentodiciassette/63) IVA esclusa;
- **valutato** che, in caso di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto, tramite stipula della trattativa diretta all'interno del MePA, si procederà alla successiva sottoscrizione di apposito **contratto** per disciplinare i rapporti tra le parti;
- **stimata la durata complessiva** della prestazione in un periodo massimo di **90 giorni** dalla data di sottoscrizione del contratto;
- **individuato** il codice CPV per l'acquisto in oggetto, **45262500-6 – Lavori edili e di muratura**;

VILLA SCIARRA – WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 – 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 – 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 – Fax: +39 065888139 – P.IVA: 11787331005 – C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it – PEC: iisg@pec.studigermanici.it – CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

- **verificata** la **regolarità contributiva** dell'operatore economico individuato, a seguito di consultazione ed acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), attraverso apposito servizio disponibile on-line sul sito web dell'INAIL;
- **considerata** la presenza della necessaria **copertura finanziaria** a valere sul capitolo di uscita **U.2.02.03.06.001 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi"** del bilancio di previsione 2024, utilizzando i fondi previsti dall'art. 1, c. 549, della l. n. 178 del 30 dicembre 2020, e dal d.m. n. 646 del 31 maggio 2021 e assegnati con il d.m. n. 1577 del 16 settembre 2024 per l'annualità 2024, a fronte della quale è stato registrato l'impegno di spesa provvisorio n. 966/2024;
- **considerato**, ai sensi dell'art. 11 c. 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato e risulta essere il seguente: **CCNL lavoratori dipendenti delle aziende artigiane del settore edilizia e affini (cod. F015)**;
- **considerato** che, in conformità a quanto disposto dall'**art. 53, c. 1**, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- **valutato**, inoltre, che, con riferimento a quanto disposto dall'**art. 53, c. 4**, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la **garanzia definitiva** per l'esecuzione dei lavori in oggetto in misura pari al **5 per cento** dell'importo contrattuale, mediante rilascio di polizza fideiussoria assicurativa entro la data di inizio dei lavori;
- **considerata** l'insussistenza, a carico del Direttore Amministrativo di situazioni di conflitto di interesse di cui all'**art. 16** del d.lgs. n. 36/2023;
- **ritenuto** quindi che vi siano i presupposti normativi, ai sensi delle sopracitate disposizioni, per avviare la procedura di acquisto di cui in premessa

DETERMINA

1. di procedere all'**affidamento diretto sottosoglia delle opere di manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione dei depositi libri posti al piano interrato, la realizzazione di un locale tecnico e la realizzazione di una copertura per la scala di emergenza** per l'immobile sito a Roma, Via Calandrelli 25, denominato "Villa Sciarra Wurts", ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. n. 36/2023** all'operatore economico **Pasali Edilizia s.r.l.**, partita IVA e codice fiscale 16881891002, Via Folcarotonda 11/B - 00036 - Palestrina (RM), PEC pasaliedilizasrls@pec.it;
2. di utilizzare lo strumento della **trattativa diretta all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)** presente nel "Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione" (<https://www.acquistinretepa.it>);

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E



Istituto Italiano di
STUDI GERMANICI

3. di utilizzare come **criterio di aggiudicazione** quello del **prezzo più basso** rispetto a quello stimato e posto a base della trattativa diretta;
4. di autorizzare a rendere definitivo l'impegno di spesa provvisorio n. 966/2024 registrato nel bilancio 2024 a fronte dell'avvio delle attività preliminari all'attuazione della presente procedura di acquisto, per un importo pari a **euro 179.727,51** (centosettantanovemilasettecentoventisette/51), **inclusa IVA al 22%**, utilizzando il **capitolo di uscita U.2.02.03.06.001 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi"** del bilancio di previsione 2024, in coerenza con gli stanziamenti di bilancio, utilizzando i fondi previsti dall'art. 1, c. 549, della l. n. 178 del 30 dicembre 2020, e dal d.m. n. 646 del 31 maggio 2021 e assegnati con il d.m. n. 1577 del 16 settembre 2024 per l'annualità 2024;
5. di effettuare l'**aggiudicazione** della procedura attraverso emissione di **documento di stipula** a conclusione della trattativa diretta effettuata all'interno del MePA, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 - Il contratto e la sua stipulazione, c. 1 del d.lgs. n. 36/2023, qualora l'offerta ricevuta venga ritenuta congrua;
6. di procedere alla successiva stipula di **apposito contratto** per disciplinare i rapporti tra le parti;
7. di nominare l'**avv. Valeria Tranchini** quale **Responsabile Unico del Progetto** (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023;
8. di autorizzare la successiva liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura elettronica e accertamento della regolarità dei lavori svolti e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'operatore economico, nel rispetto della l. n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Roberto Tatarelli

VILLA SCIARRA - WURTS SUL GIANICOLO

Via Calandrelli, 25 - 00153 Roma. Viale delle Mura Gianicolensi, 11 - 00152 Roma
Tel.: +39 06588811 - Fax: +39 065888139 - P.IVA: 11787331005 - C.F.: 80429910583
www.studigermanici.it - PEC: iisg@pec.studigermanici.it - CUU:UFS25E